

우리기업의 미국 진출 사례

(LA-THE BORA 3170 프로젝트)

2022.08

CONTENTS

- I. 사업 개요
- II. 미국 법인 지배구조
- III. 현장 전경
- IV. 투시도 및 평면 계획
- V. 단위 세대 구성
- VI. 커뮤니티시설 구성
- VII. 단계별 공사 진행 사진

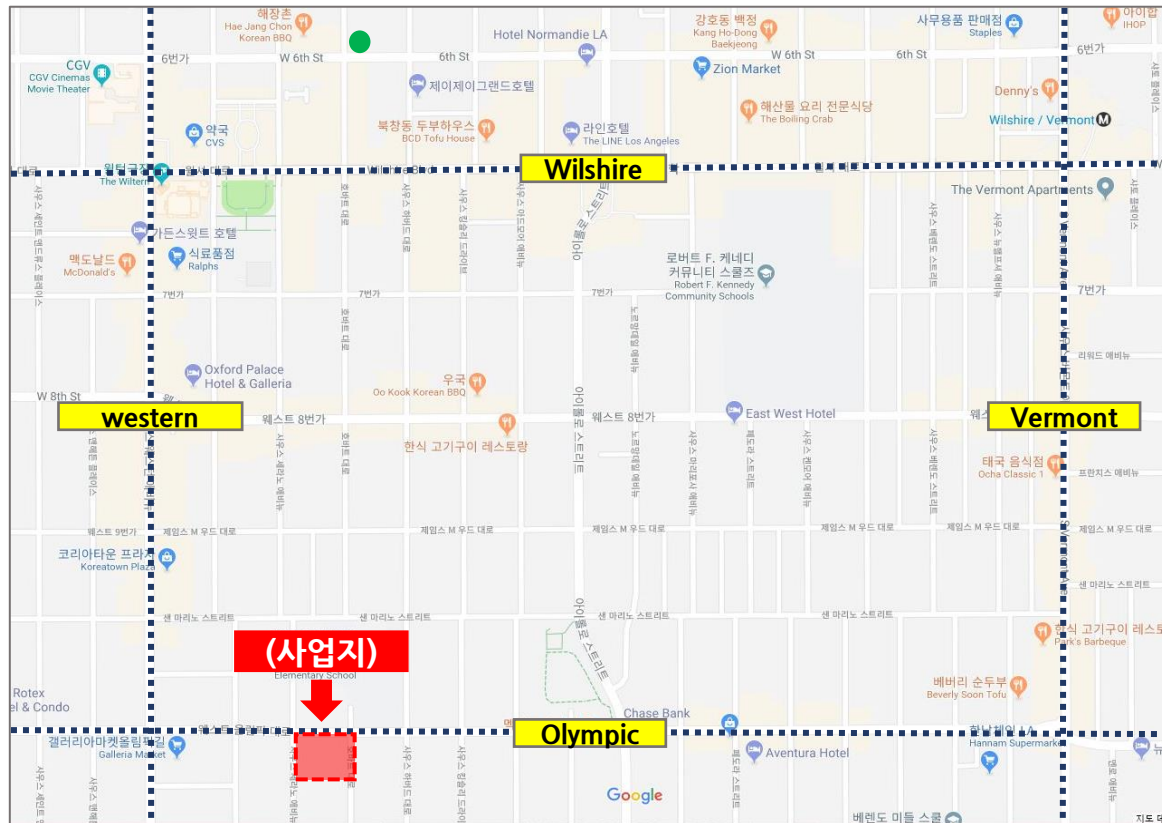


I . 사업 개요

1. 사업지 위치
2. 사업 개요
3. 주거 시설 개요
4. 상업 시설 개요

1. 사업지 위치

본 사업지는 LA Koreatown 내 올림픽 Blvd.의 중심부에 있는 갤러리아마켓 부근 대로변에 위치하고 있음.



- Site : 3170 W. Olympic Blvd
(Serrano Ave. / Hobart Blvd.)
- 용도 : C2-1, R4-1
- 면적 : 51,285sf (약 1,441평)

2. 공사 개요

현 장 명	THE BORA 3170	공사기간	2020년 2월 1일 ~ 2022년 8월 31일
위 치	3170 W. Olympic Blvd, Los Angeles, CA 90006	대지면적	51,285 SF (약 1,441 평)
발 주 처	BANDO DELA CORPORATION	사 업 비	\$100,000,000 (약 120,000,000,000원)
시 공 사	PENINSULA E&C CORPORATION	용 적 륜	536 %
설 계 사	Archeon Group	건 폐 율	79 %
공사규모	1) 총 층수 : 9 개층 (B1F ~ 8F) 2) 아파트 : 252 세대 (STUDIO: 115 세대, 1 BED ROOM : 131세대, 2 BED ROOM : 6 세대) 3) 주차장 : 총 245 대 (주거 시설: 222대, 상업시설 : 23대) - 전기차 충전기 주차장 (64대 중 48대 장비 설치, 16대 장비 설치 준비) - 자전거 전용 주차장 (234대) 4) 상업시설 : GL (16,000 SF, 약 450 평) 5) 부대시설 - Fitness & Screen Golf Room, Study, Business & Meeting Room - Courtyard, Pool & Spa - Roof Garden, West Garden, East Garden - Pet Room		

3. 주거 시설 개요

임대 목적의 APT 252 UNITS

- STUDIO (115 Units) : 평균 463 sf (13.0평)
- 1 BED ROOM (131 Units) : 평균 622sf (17.5평)
- 2 BED ROOM (6 Units) : 평균 960sf (27.0평)
- Affordable (Very Low Income) 46 units



<Studio>



<1
Bed>



<2
Bed>

4. 상업 시설 개요

임대 목적의 상업시설 16,000 SF (약 450 평)

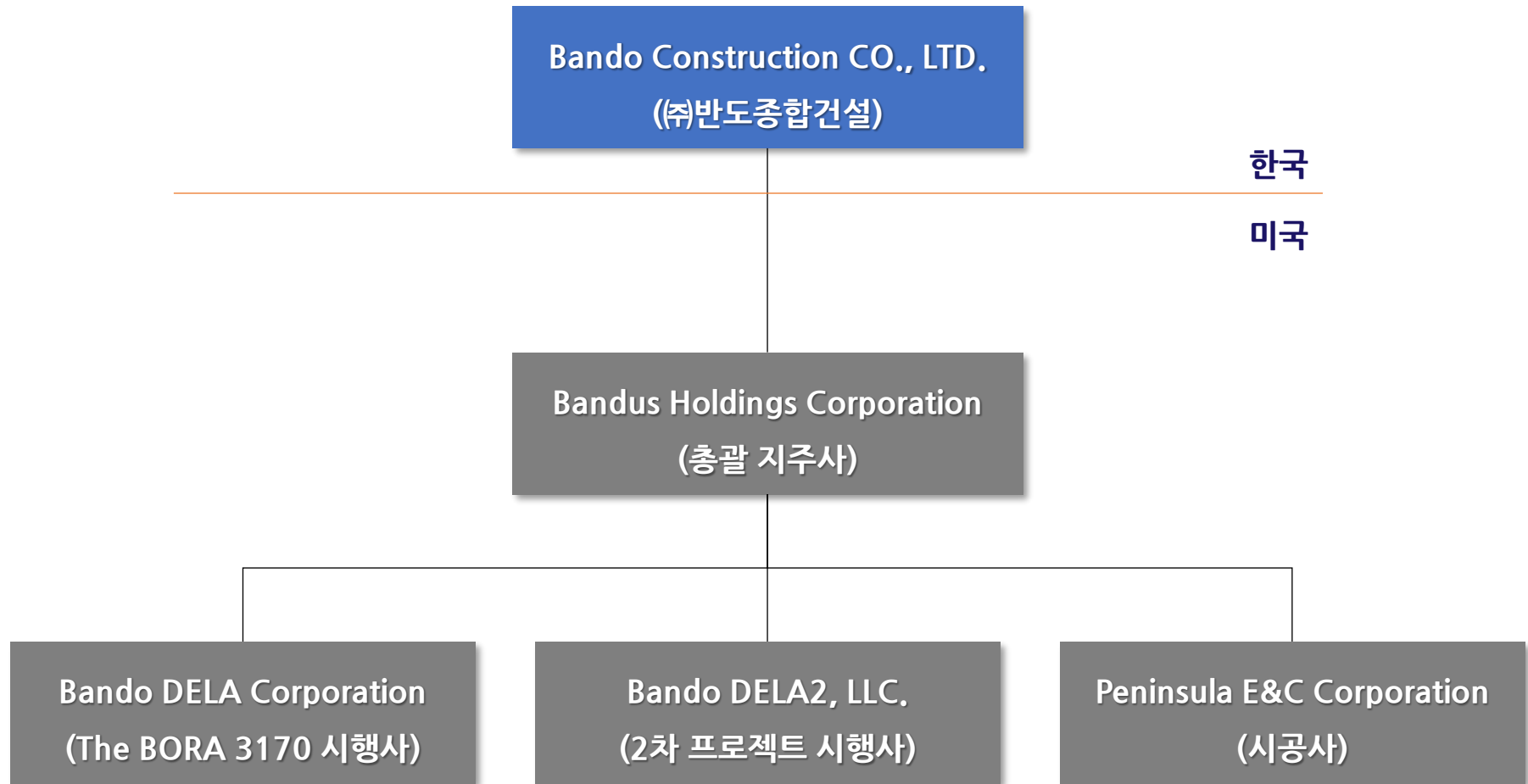
- 면적 : 16,000 SF (약 450 평)
- 상가 구분 : 6개 실로 구분 예정



II. 미국 법인 지배 구조

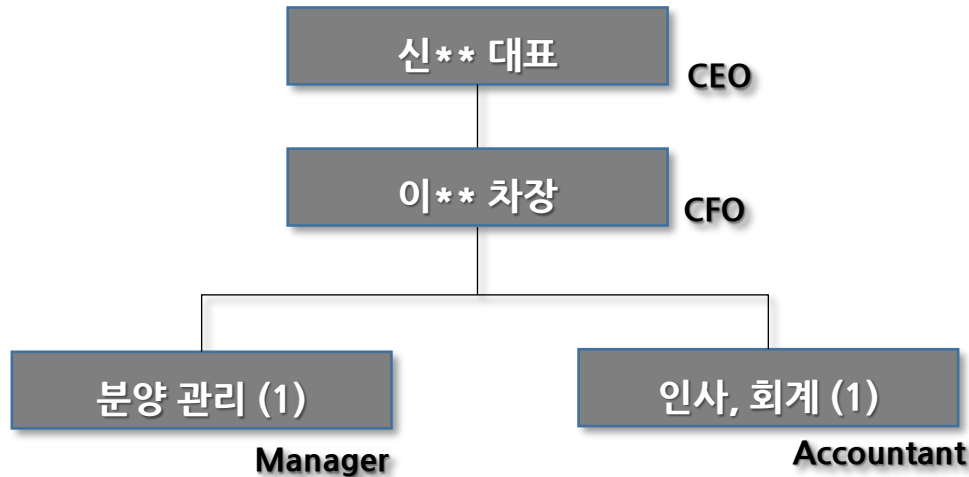
1. 미국 법인 지배 구조
2. 조직도

1. 미국 법인 지배 구조

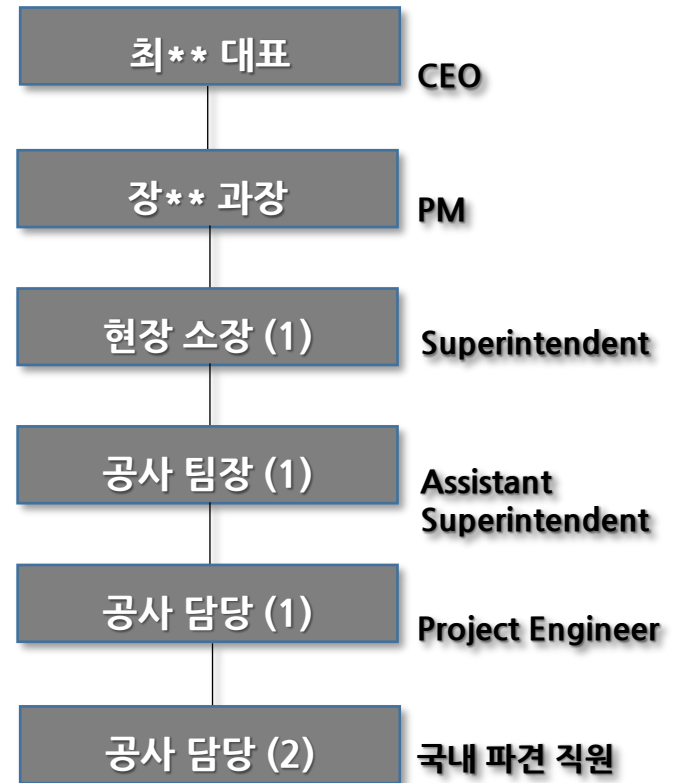


2. 조직도

Bando DELA Corporation



Peninsula E&C Corporation



Ⅲ. 현장 전경

1. 현장 전경 사진
2. 현장 전경 동영상

1. 현장 전경 사진



1. 현장 전경 사진



1. 현장 전경 사진



IV. 투시도 및 평면 계획

1. 투시도 - 낮
2. 투시도 - 밤
3. 평면 계획 - 지하 1층 ~ 지상 3층
4. 평면 계획 - 지상 4층 ~ 지상 8층

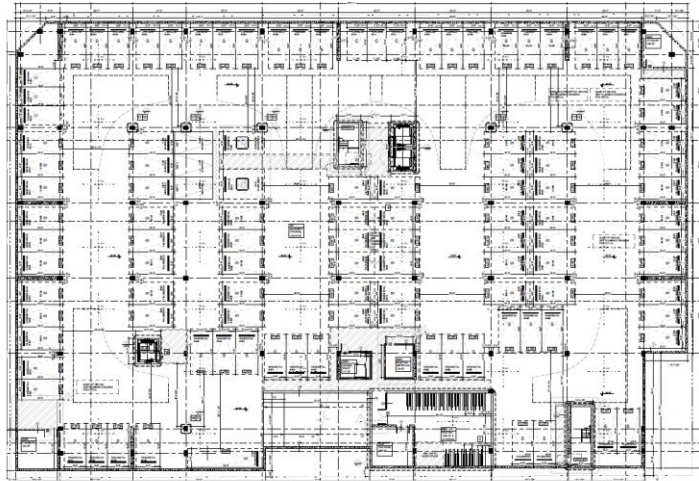
1. 투시도 - 낮



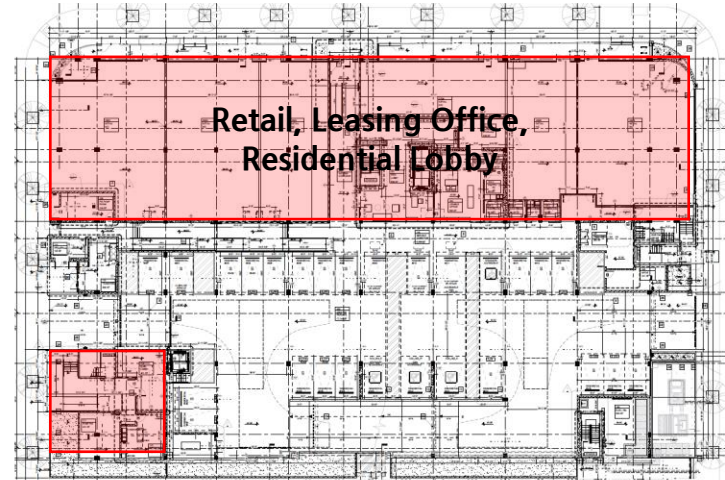
2. 투시도 - 밤



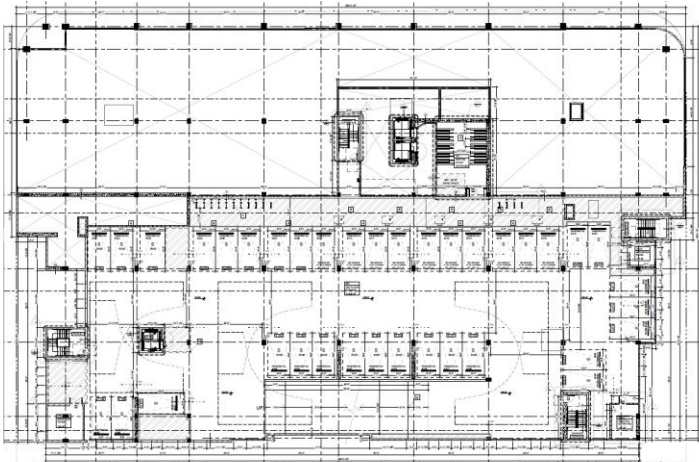
3. 평면 계획 - 지하 1층 ~ 지상 3층



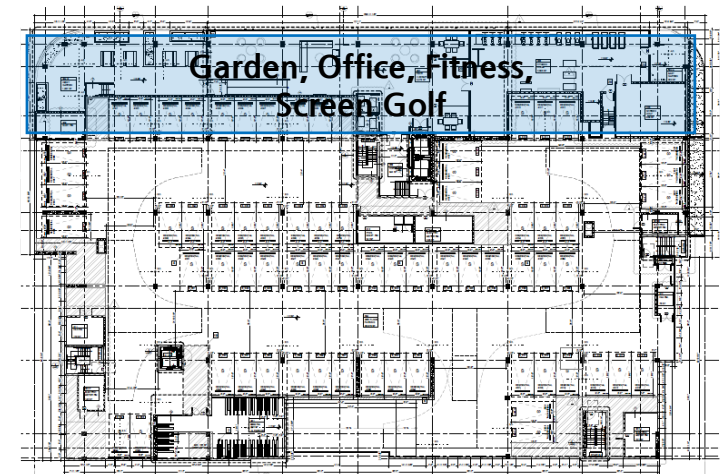
지하 1층



지상 1층

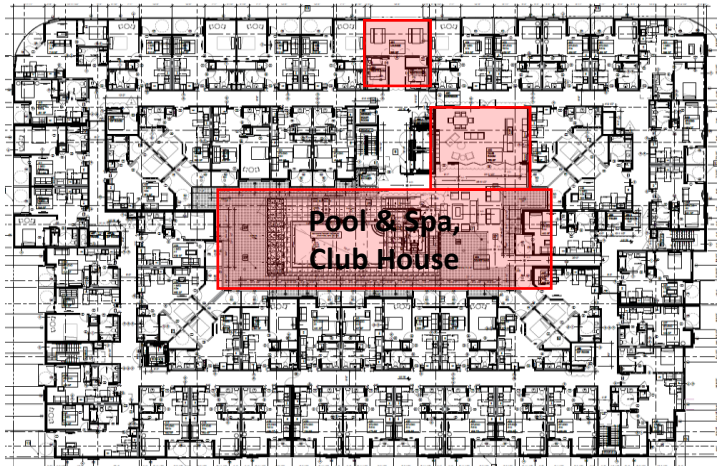


지상 2층

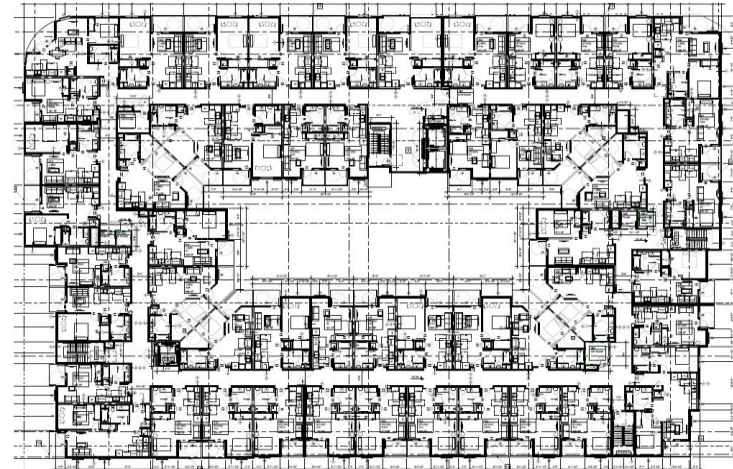


지상 3층

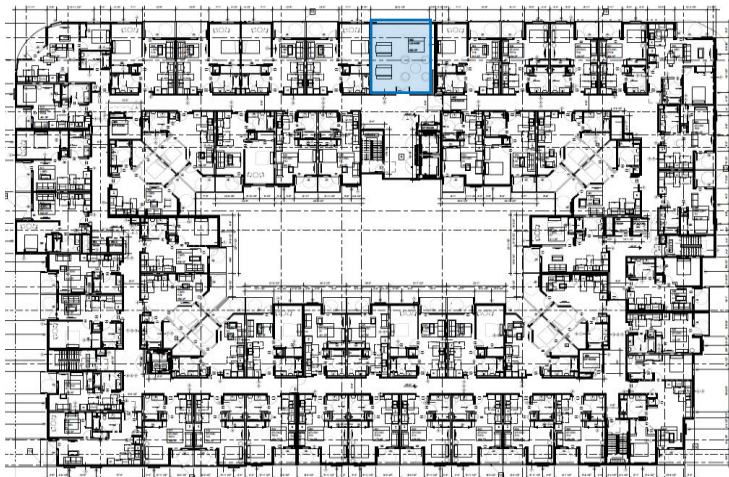
4. 평면 계획 - 지상 4층 ~ 지상 8층



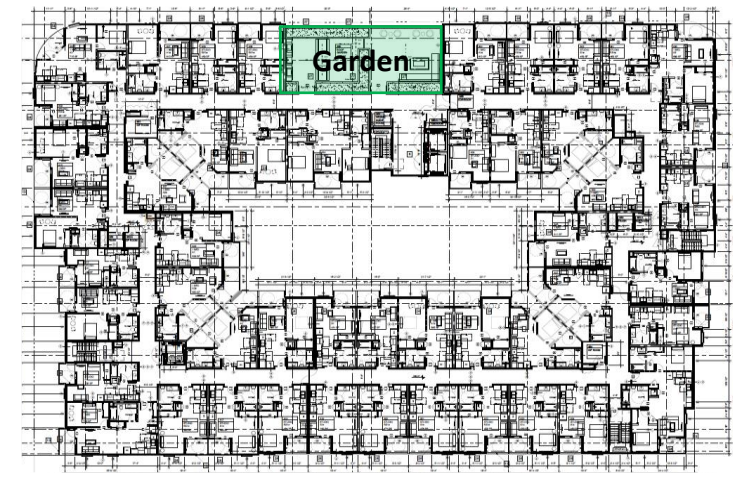
지상 4층



지상 5층



지상 6-7층



지상 8층

V. 단위 세대 구성

1. STUDIO
2. 1 BEDROOM
3. 2 BEDROOM

1. STUDIO (스튜디오 : 115 세대)

(1)구성

1) 침실, 거실, 주방 통합

2) 화장실 1EA

3) 옷장 1EA

4) 발코니 1EA

5) 가전제품

- 냉장고
- 전기오븐
- 식기세척기
- 전자레인지
- 음식물 분쇄기
- 세탁기
- 건조기



1. STUDIO (스튜디오 : 115 세대)



2. 1 BEDROOM (1 배드룸 : 131 세대)

(1)구성

1) 거실, 주방 통합

2) 침실 1EA

3) 화장실 1EA

4) 옷장 1EA

5) 발코니 1EA

6) 가전제품

- 냉장고
- 전기오븐
- 식기세척기
- 전자레인지
- 음식물 분쇄기
- 세탁기
- 건조기



2. 1 BEDROOM (1 배드룸 : 131 세대)



3. 2 BEDROOM (2 배드룸 : 6 세대)

(1)구성

1) 거실, 주방 통합

2) 침실 2EA

3) 화장실 2EA

4) 옷장 1EA

5) 발코니 1EA

6) 가전제품

- 냉장고
- 전기오븐
- 식기세척기
- 전자레인지
- 음식물 분쇄기
- 세탁기
- 건조기



3. 2 BEDROOM (2 배드룸 : 6 세대)



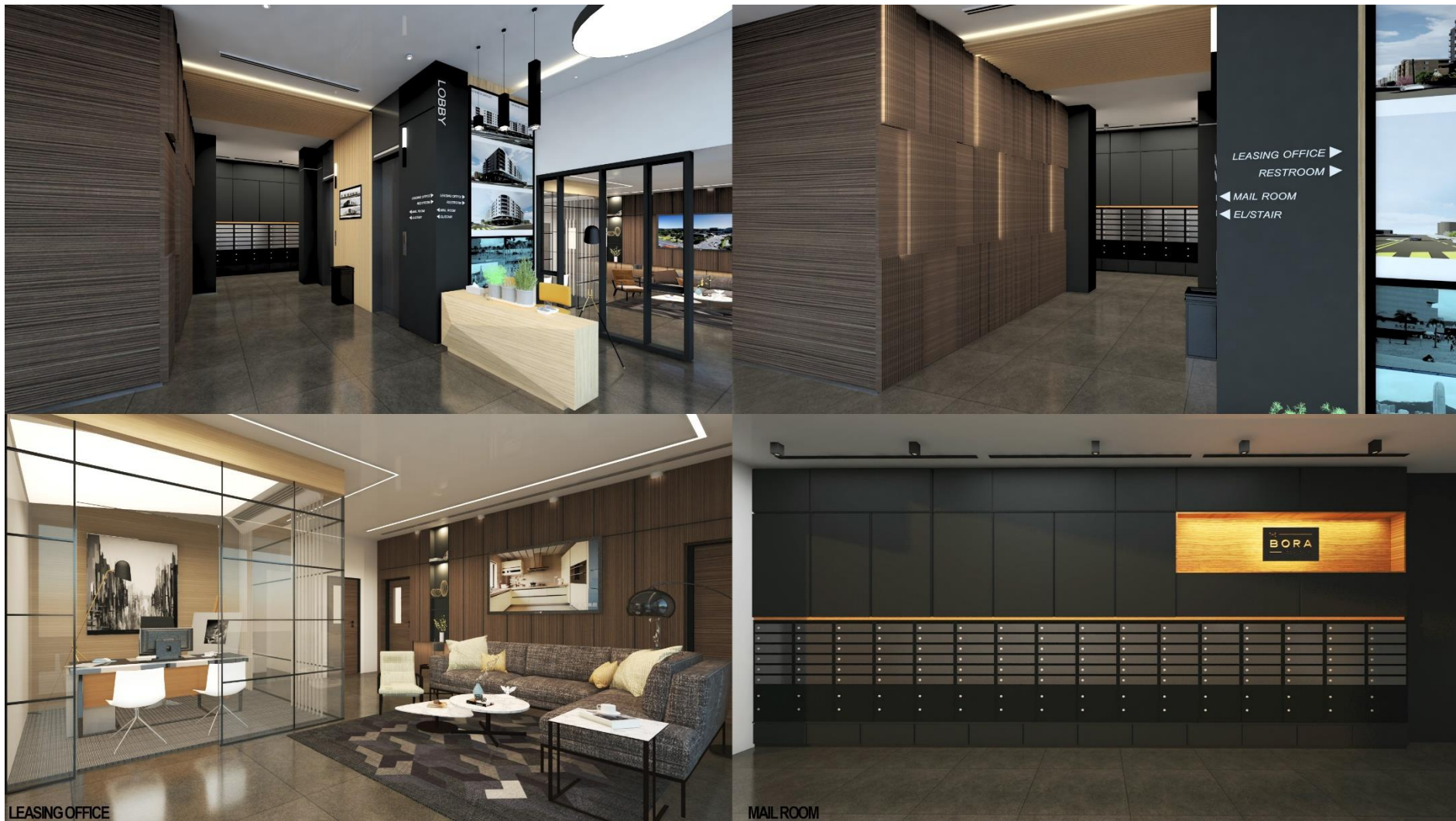
3. 2 BEDROOM (2 배드룸 : 6 세대)



VI. 커뮤니티시설 구성

1. Residential Lobby & Leasing Office
2. Fitness & Screen Golf
3. Office (Meeting & Study Room)
4. West Garden
5. Club House
6. Pool & Spa
7. Roof Garden

1. Residential Lobby & Leasing Office



2. Fitness & Screen Golf



3. Office (Meeting & Study Room)



4. West Garden



5. Club House



6. Pool & Spa



7. Roof Garden



Ⅶ. 단계별 공사 진행 사진

1. 터파기 및 흙막이
2. 콘크리트 공사
3. 목조 공사

1. 터파기 및 흙막이 공사



2. 콘크리트 공사



3. 목조 공사



4.외부 마감 공사 공사



감사합니다.